

О Т Ч Е Т за 2021 год

Управляющей организации

ООО УК «Порядок» перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир,
мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, дом 8
(начало обслуживания: с 01.11.2021 г.)

№	Наименование показателя	сумма руб. в месяц	сумма руб. в год
	Сальдо на начало отчетного периода (с 01.11.2021 г.)	0	
1	НАЧИСЛЕНО всего (за коммунальные услуги, содержание и техническое обслуживание) в период с 01.11.2021 по 31.12.2021 г. , в том числе:	173401,2	
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	151248,312	
2.	РАСХОДЫ	173401,2	
2.4.	Содержание и ремонт общего имущества дома, в том числе:	151 248,31	
2.3.1.	Проведение техосмотров и проведение незначительных неисправностей в системе отопления, холодного и горячего водоснабжения. Ремонт, регулировка, испытание систем отопления. Укрепление для труб и приборов отопления. Ликвидация воздушных пробок. Работы по регулировки и наладке. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, подвесок и прокладок, теплоизоляции, осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка неисправности водоразборных кранов, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, оплата труда техническому персоналу, в том числе сантехникам, мастеру.	2,83	20029,608
2.3.2.	Электротехнические работы. Проведение технических осмотров и устранение технических неисправностей электрических устройств. Проверка заземления электрокабеля, замеры изоляции проводов в местах общего пользования и подвалов. Укрепление электропроводки. Замена ламп, светильников.	1,81	12810,456
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,91	13518,216
4	Санитарное содержание лестничных клеток, влажное подметание лестничных площадок и маршей, влажное подметание этажей и кабин лифтов, мытье лестничных площадок и маршей, мытье этажей и кабин лифтов, контроль за содержанием лестничных площадок и маршей	3,59	25408,584
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома, сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории от уплотненного снега, посыпка территории пескосмесью, подметание территории, уборка газонов при средней засоренности, прочистка урн от мусора, уборка и содержание контейнерной	3,82	162218,592
6	Услуги сторонних организаций:	19 038,74	
7	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; ведение бухгалтерского учета; начисление и сбор платы за ЖКУ; ведение документации, юридические услуги; ведение договоров и расчетов по ним; ведение регистрационного учета; почтовые, телефонные расходы; расходы на содержание и	2,8	19817,28

	эксплуатацию вычислительной, копировальной и другой оргтехники; расходы на приобретение программного обеспечения, канцелярских принадлежностей, технической литературы и т.д., в том числе услуги сторонних организаций.	
8	Итого:	272 841,48