

Приложение № 3

к конкурсной документации

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник управления ЖКХ

администрации города Владимира

600026, г. Владимир, ул. Горького, д. 95-а, тел. 53 19 80

факс: 53 37 60, e-mail: opr.gkh@vladimir-city.ru

А.И. Шумник

" 12 " *мвд* 2019г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**Обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**п. Заглязьменский, ул. Зеленая, д. 12**

Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup> Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>		1335,5		
Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт несущих конструкций многоквартирного дома	2 раза в год (весна, осень)	22436,40	1,40
2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах инженерно-технических устройств и внутридомового инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год (весна, осень)	15384,96	0,96
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов и несущих конструкций, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	60578,28	3,78
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	11859,24	0,74
5	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	31731,48	1,98
6	Санитарное содержание лестничных клеток		43911,24	2,74
6.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	19872,24	1,24
6.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	23237,70	1,45
6.3.	мытьё окон	2 раза в год	320,52	0,02
6.4.	обметание пыли с потолков	2 раза в год	480,78	0,03
7	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		101938,72	6,36
7.1.	холодный период		57493,28	8,61

7.1.1.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов	12019,50	1,80
7.1.2.	очистка территорий от уплотненного снега	по мере необходимости	7478,80	1,12
7.1.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день	28112,28	4,21
7.1.4.	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4607,48	0,69
7.1.5.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов	5275,23	0,79
7.2.	<i>теплый период</i>		43003,10	4,60
7.2.1.	подметание территории	ежедневно	7198,35	0,77
7.2.2.	уборка газонов от случайного мусора	через день	22249,43	2,38
7.2.3.	уборка газонов при средней засоренности (весна)	1 раз в год	1776,22	0,19
7.2.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	ежедневно	1028,34	0,11
7.2.5.	уборка приямков	1 раз в месяц	1402,28	0,15
7.2.6.	уборка контейнерной площадки	ежедневно	1963,19	0,21
7.2.7.	выкашивание газонов газонокосилкой	1 раз в месяц	7385,32	0,79
7.3.	прочистка урн от мусора	2 раза в неделю	1442,34	0,09
8	Услуги специализированных организаций	Содержание и обслуживание газового оборудования, вентканалов, противопожарной сигнализации, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, прочистка дворовой канализации и др.	27083,94	1,69
9	Уборка КГМ	по мере необходимости (через день)	8013,00	0,50
10	Дератизация	1 раз в квартал	480,78	0,03
11	Управление многоквартирным домом	постоянно	48512,71	3,03
12	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды	Холодная вода, электрическая энергия	29167,32	1,82
<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>401098,06</b>	<b>25,03</b>