

Тариф (стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества)		
ЖК "Танеево парк"		
Наименование работ и услуг		Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		
1.1	Работа мастеров, сантехников, слесарей. Проведение техосмотров и ремонт конструкций, ремонт, регулировка, испытание систем отопления. Устранение засоров. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического оборудования, конструктивных элементов.	2,85
1.2	Работа электриков. Проведение технических осмотров и технических неисправностей электрических устройств. Устранение технических неисправностей электрических устройств. Замена ламп, светильников, работы проводимые на электросетях.	1,35
1.3	Хозяйственный инвентарь (лопаты, метлы, швабры, ведра и др.), спец. средства для уборки, техническая соль для посыпки тротуаров, расходные материалы для бензо-электро инструментов, краски, эмали.	0,48
2	Текущий ремонт (Покраска элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке входящих в состав общего имущества, замена плитки в местах сколов, шпаклевка, штукатурка поврежденных конструкций, замена стекл, замков, доводчиков, ремонт дверей, детских площадок, мелкий ремонт дорожного и тротуарного покрытий и др. текущий ремонт)	1,08
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,10
4	Санитарное содержание лестничных клеток, влажное подметание лестничных площадок и маршей, влажное подметание этажей и кабины лифта, мытье лестничных площадок и маршей	1,90
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	1,95
6	Услуги сторонних организаций	5,09
6.1	содержание и обслуживание лифтов, в том числе освидетельствование, страхование лифтового хозяйства	1,36
6.2	содержание и обслуживание газового оборудования	0,41
6.3	обслуживание крышной котельной	1,02
6.4	обслуживание систем пожарной безопасности:	0,87
6.5	Услуги специализированной техники	0,51
6.6	Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов: проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта, принудительная вентиляция	0,92

8	Управление многоквартирным домом (контроль за надлежащим исполнением работ и услуг, ведение бухгалтерского учета, претензионная, судебная работа, работы по начислению коммунальных платежей, составление отчетности, регистрационный учет, прием граждан, планирование работ, работа паспортного стола, диспетчера, сбор коммунальных платежей (почта, банк), комиссия банка по квитанциям, распечатка квитанций, телефонная связь, обеспечение генерирования данных МКД.	3,20
ИТОГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества (руб.) НДС не облагается:		19,00

