



О Т Ч Е Т за 2020 год
 Управляющей организации
 ООО УК «Порядок» перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимир,
 ул. Офицерская, дом 1а, корпус 3
 (начало обслуживания: с 01.08.2020 г.)

№	Наименование показателя	сумма руб. в месяц	сумма руб. в год
	Сальдо на начало отчетного периода (с 01.01.2020 г.)	0	
1	НАЧИСЛЕНО всего (за коммунальные услуги, содержание и техническое обслуживание) в период с 01.08.2020 по 31.12.2020 г. , в том числе:	4815418,31	
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	1874663,5	
1.2.	Коммунальные услуги:	1403447,67	
1.2.1.	Отопление (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")	741203,14	
1.2.2.	Подогрев воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")	44240,16	
1.2.4.	Холодное водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")	27367,51	
1.2.5.	Электроэнергия ИПУ (АО "ВКС")	165467,81	
1.3.	ОДН, в том числе:	425169,05	
1.3.1.	ОДН водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")	38396,55	
1.3.2.	ОДН электроэнергия (АО "ВКС")	386772,5	
1.4.	Целевой сбор	1537307,14	
1.5.	Вывоз строительного мусора (тариф 2,30 р./кв.м)	209979,42	
2.	РАСХОДЫ	6330322,22	
2.1.	Потрачено фактически на вывоз строительного мусора:	465600,01	
2.2.	Коммунальные услуги (ресурсоснабжающие организации):	1403447,67	
2.3.	Оплата подрядчику из собранных средств по целевым сборам (за весь ЖК "Танеево парк"):	1991920,01	
2.4.	Содержание и ремонт общего имущества дома, в том числе:	2 469 354,53	
2.3.1.	Проведение техосмотров и проведение незначительных неисправностей в системе отопления, холодного и горячего водоснабжения. Ремонт, регулировка, испытание систем отопления. Укрепление для труб и приборов отопления. Ликвидация воздушных пробок. Работы по регулировки и наладке. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, подвесок и прокладок, теплоизоляции, осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка неисправности водоразборных кранов, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, оплата труда техническому персоналу, в том числе сантехникам, мастеру.	53082,58	265412,89
2.3.2.	Электротехнические работы. Проведение технических осмотров и устранение технических неисправностей электрических устройств. Проверка заземления электрокабеля, замеры изоляции проводов в местах общего пользования и подвалов. Укрепление электропроводки. Замена ламп, светильников.	17 365,30	86862,52
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 719,97	103599,83
4	Санитарное содержание лестничных клеток, влажное подметание лестничных площадок и маршей, влажное подметание этажей и кабин лифтов, мытье лестничных площадок и маршей, мытье этажей и кабин лифтов, контроль за содержанием лестничных площадок и маршей	36 309,27	181546,36
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома, сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории от уплотненного снега, посыпка территории пескосмесью, подметание территории, уборка газонов при средней засоренности, прочистка урн от мусора, уборка и содержание контейнерной	39 570,59	197852,95

6	Текущий ремонт: Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада, отмостки, цоколя; перекрытий; кровли; подвальных и технических помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме). Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования. Внутридомового газового оборудования, общедомовых приборов учета, запирающих устройств, лифтов и другого оборудования и внутридомовых систем. Расходы на благоустройство придомовой территории, покраску элементов благоустройства и общедомового имущества, соль техническая, расходные материалы, покос травы.	29376,316	146881,5
7	Услуги сторонних организаций:	743 599,20	
7.1.	содержание и обслуживание лифтов	21 320,00	106600,0
7.1.1.	освидетельствование, страхование лифтового хозяйства	7950,06	
7.2.	обслуживание крышной котельной (услуги специализированной организации по обслуживанию, проверка манометров, напорометров в котельной, соль таблетированная для умягчения воды в котельной)	10 800,00	54000
7.3.	содержание газового оборудования	5890,45	
7.4.	обслуживание систем пожарной безопасности	21311,96	106559,8
7.5.	сбор коммунальных платежей (почта, банк), комиссия банка по квитанциям	16510,73	82553,65
7.6.	Услуги спец. техники	28650,32	
7.7.	Дезинфекция	14532,01	
7.8.	Обслуживание и проверка состояния вентиляционных каналов: проверки состояния и функционирования вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта.	21130,08	
8	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; ведение бухгалтерского учета; начисление и сбор платы за ЖКУ; ведение документации, юридические услуги; ведение договоров и расчетов по ним; ведение регистрационного учета; почтовые, телефонные расходы; расходы на содержание и эксплуатацию вычислительной, копировальной и другой оргтехники; расходы на приобретение программного обеспечения, канцелярских принадлежностей, технической литературы и т.д., в том числе услуги сторонних организаций.	63146,59	315732,8
9	Оплачено собственниками (в период с 01.08.2020 по 31.12.2020 г.)	2 833 922,84	
10	Остаток средств на счете дома по состоянию на 31.12.2020 (Задолженность по лицевый счетам)	-1 981 495,47	
11	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.д.)	43758	
12	Осуществленно выездов на МКД:	231	
12.1.	Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Порядок":	108	
12.2.	Аварийно диспетчерская служба лифтового хозяйства:	92	
12.3.	Аварийно-диспетчерская служба котельной	31	
12.4.	Принято заявок:	265	
12.5.	Выдано справок:	59	