

Отчет за 2022 г. МКД: г.Владимир, ул. Завадского, дом 13

СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		
	Начислено:	376 895,40
	Оплачено:	306 131,20
	Расходы на содержание:	
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового оборудования	3360,7
1.1	Проведение техосмотров и ремонт конструкций, ремонт, регулировка, испытание систем отопления. Устранение засоров. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического оборудования, конструктивных элементов. Работа электриков. Проведение технических осмотров и технических неисправностей электрических устройств. Устранение технических неисправностей электрических устройств.	111272,8
2	Текущий ремонт (Покраска элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке входящих в состав общего имущества, замена плитки в местах сколов, шпаклевка, штукатурка поврежденных конструкций, замена стекл, замков, доводчиков, ремонт дверей, детских площадок, мелкий ремонт дорожного и тротуарного покрытий и др. текущий ремонт)	59201,15
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31758,62
4	Санитарное содержание лестничных клеток, влажное подметание лестничных площадок и маршей, влажное подметание этажей и кабины лифта, мытье лестничных площадок и маршей	111272,8
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	80925,66
6	содержание и обслуживание газового оборудования	15996,93
7	Обслуживание и проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов: проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта.	7998,466
8	Прочее (услуги спец. техники, благоустройство территории, покос и др.)	23054,4
9	Управление многоквартирным домом (контроль за надлежащем исполнением работ и услуг, ведение бухгалтерского учета, претензионная, судебная работа, работы по начислению коммунальных платежей, составление отчетности, регистрационный учет, прием граждан, планирование работ, работа паспортного стола, диспетчера, распечатка квитанций, телефонная связь, интернет, канцтовары, обеспечение генерирования данных МКД на офиц. сайтах (ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ) др.)	75279,68