**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

**Уведомление**

*(от 01.09.2020)*

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Владимир, ул. Офицерская, д. 1 А, корпус 3**

**в форме очно-заочного голосования**

**Форма проведения общего собрания** – **очно-заочное, внеочередное**

Очная часть: 11.09.2020 в 09:00. Место проведения очной части: на детской площадке, ул. Офицерская, д. 1А, корпус 3, г. Владимир. (в связи с Указом Губернатора Владимирской области № 38 от 17.03.2020 г., очная часть собрания считается несостоявшейся).

**Заочная часть: с 09 часов 30 минут 11.09.2020 до 17 часов 00 минут 28.09.2020**

**Инициатор собрания - собственник квартиры № 165 – Станилевич Ольга Васильевна**

**(выписка из ЕГРП- № 33:22:011036:378-33/001/2019-2)**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председательствующего и секретаря общего собрания собственников с правом подсчета голосов;
2. Определение места подсчета голосов в офисе ООО УК «Порядок» (г. Владимир, пр-т Ленина, д. 71, оф.5);
3. Принятие решения о монтаже кондиционеров. Кондиционеры крепить на общедомовую собственность, согласно схеме так, чтобы конденсат-сток от них был направлен во внутреннюю канализацию квартиры;
4. Принятие решения о размещении оборудования на прилегающей территории МКД (кадастровый номер участка [33:22:011036:302](https://egrp365.ru/reestr?egrp=33:22:011036:302)) и фасаде МКД для видеонаблюдения и ограждающих конструкций (сервер, видеорегитратор, камеры, ворота распашные, ворота откатные и др.) и его содержание из средств на текущий ремонт, а также подключение оборудования для видеонаблюдения и ворот к общедомовому счетчику и включение их в ежемесячный платеж за электроэнергию в пункт содержание общего имущества – электроэнергия ОДН;
5. Принятие решения о сборе целевых средств для ограждения территории МКД, (установки ворот, калиток, домофонов на них), общая сумма работ (сумма целевого сбора) указана в коммерческих предложениях. Сбор целевых средств осуществлять равными долями с каждой квартиры
6. Принятие решения о сборе целевых средств на установку камер видеонаблюдения внутри МКД, на территории и фасаде МКД. Общая сумма работ (сумма целевого сбора) указана в предложенных коммерческих предложениях. Сбор целевых средств осуществлять равными долями с каждой квартиры.
7. Осуществлять начисления по сбору целевых средств в квитанциях ООО УК «Порядок».
8. Принять решение об установке тарифа на подогрев воды, утверждении расчета стоимости подогрева воды.
9. Принять решение о начислениях за отопление ОДН в квитанции ООО УК «Порядок» и утверждении расчета стоимости отопления на общедомовые нужды (ОДН отопление).
10. Принятие решения о запуске отопления независимо от начала или окончания отопительного сезона, установив настройки автоматики крышной котельной в соответствии с текущими наружными показаниями температуры воздуха, включение автоматики для отопления при наружной температуре воздуха + 7 t.

**С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться с 08-00 ч. по 17-00 ч** (обед с 12-00 до 13-00)

в офисе ООО УК «Порядок» (г. Владимир, пр-т Ленина, д.71, офис 5)

 (**тел. 779-659;** +7-900-476-51-00), porydok33@gmail.com

сайт: порядок33.рф

**Листы голосования, можете передать диспетчеру ЖК «Танеево парк»**

**(место нахождения: ул. Офицерская, корпус 1, подъезд 1, у лифта; тел. +7-904-955-56-78)**

с 08-00 ч. по 17-00 ч (обед с 12-00 до 13-00)

Для голосования необходимо при себе иметь документ, удостоверяющий личность и правоустанавливающий документ подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение