

О Т Ч Е Т за 2021 год
Управляющей организации
ООО УК «Порядок» перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир,
ул. Офицерская, дом 1а, корпус 1

| № | Наименование показателя | сумма руб. в год |
|--------|--|---------------------|
| | Сальдо на начало отчетного периода | -287697 |
| 1 | НАЧИСЛЕНО всего (за коммунальные услуги, содержание и техническое обслуживание) в период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., в том числе: | 2303730,01 |
| 1.1. | Содержание и ремонт общего имущества дома | 1222942,55 |
| 1.2. | Коммунальные услуги: | 1068065,3 |
| 1.2.1. | Отопление (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир") | 708017,02 |
| 1.2.2. | Подогрев воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир") | 110631,28 |
| 1.3. | ОДН, в том числе: | 249417 |
| 1.3.1. | ОДН водоснабжение (МУП "Владимирводоканал") | 17087 |
| 1.3.2. | ОДН электроэнергия (АО "ВКС") | 232330 |
| 2 | Расходы (за коммунальные услуги, содержание и техническое обслуживание) в период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., в том числе: | 2595111,4 |
| 2.1. | Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового оборудования | 314642,16 |
| 2.1.1. | Проведение техосмотров и проведение незначительных неисправностей в системе отопления, холодного и горячего водоснабжения. Ремонт, регулировка, испытание систем отопления. Укрепление для труб и приборов отопления. Ликвидация воздушных пробок. Работы по регулировки и наладке. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, подвесок и прокладок, теплоизоляции, осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка неисправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, оплата труда техническому персоналу, в том числе сантехникам, мастеру. | 172 240,20 |
| 2.1.2. | Электротехнические работы. Проведение технических осмотров и устранение технических неисправностей электрических устройств. Проверка заземления электрокабеля, замеры изоляции проводов в местах общего пользования и подвалов. Укрепление электропроводки. Замена ламп, светильников. | 142 401,96 |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 82406,28 |
| 4 | Санитарное содержание лестничных клеток, влажное подметание лестничных площадок и маршей, влажное подметание этажей и кабин лифтов, мытье лестничных площадок и маршей, мытье этажей и кабин лифтов, контроль за содержанием лестничных площадок и маршей | 202269,96 |
| 5 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома, сдвигание свежевывающего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории от уплотненного снега, посыпка территории пескосмесью, подметание территории, уборка газонов при средней засоренности, прочистка урн от мусора, уборка и содержание контейнерной | 206015,7 |
| 6 | Текущий ремонт: Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада, отмостки, цоколя; перекрытий; кровли; подвальных и технических помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме). Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования. Внутридомового газового оборудования, общедомовых приборов учета, запирающих устройств, лифтов и другого оборудования и внутридомовых систем. Расходы на благоустройство придомовой территории, покраску элементов благоустройства и общедомового имущества, соль техническая, расходные материалы, покос травы. | 104880,72 |

| | | |
|--------|--|-----------|
| 7 | Услуги сторонних организаций: | 377103,92 |
| 7.1. | содержание и обслуживание лифтов | 126000 |
| 7.1.1. | освидетельствование, страхование лифтового хозяйства | 7500 |
| 7.2. | обслуживание крышной котельной (услуги специализированной организации по обслуживанию, поверка манометров, напорометров в котельной, соль таблетированная для умягчения воды в котельной) | 108000 |
| 7.3. | содержание газового оборудования | 3200 |
| 7.4. | обслуживание систем пожарной безопасности | 66000 |
| 7.5. | Услуги спец. техники | 46240 |
| 7.6. | Дезинфекция | 8356,12 |
| 7.7. | Вывоз строительного мусора | 11807,8 |
| 8 | Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; ведение бухгалтерского учета; начисление и сбор платы за ЖКУ; ведение документации, юридические услуги; ведение договоров и расчетов по ним; ведение регистрационного учета; почтовые, телефонные расходы; расходы на содержание и эксплуатацию вычислительной, копировальной и другой оргтехники; расходы на приобретение программного обеспечения, канцелярских принадлежностей, технической литературы и т.д., в том числе услуги сторонних организаций. | 239727,36 |
| 9 | Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.д.) | 28800 |
| 10 | Оплачено по лицевым счетам за отопление | 685495 |
| 11 | Оплачено по лицевым счетам за электроэнергию | 232347,84 |
| 12 | Оплачено по лицевым счетам за техническое обслуживание с учетом погашения задолженности за предыдущий период | 1225116,5 |