

О Т Ч Е Т за 2021 год
Управляющей организации
ООО УК «Порядок» перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир,
ул. Офицерская, дом 1а, корпус 1

№	Наименование показателя	сумма руб. в год
	Сальдо на начало отчетного периода	-287697
1	НАЧИСЛЕНО всего (за коммунальные услуги, содержание и техническое обслуживание) в период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., в том числе:	2303730,01
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	1222942,55
1.2.	Коммунальные услуги:	1068065,3
1.2.1.	Отопление (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")	708017,02
1.2.2.	Подогрев воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")	110631,28
1.3.	ОДН, в том числе:	249417
1.3.1.	ОДН водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")	17087
1.3.2.	ОДН электроэнергия (АО "ВКС")	232330
2	Расходы (за коммунальные услуги, содержание и техническое обслуживание) в период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., в том числе:	2595111,4
2.1.	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового оборудования	314642,16
2.1.1.	Проведение техосмотров и проведение незначительных неисправностей в системе отопления, холодного и горячего водоснабжения. Ремонт, регулировка, испытание систем отопления. Укрепление для труб и приборов отопления. Ликвидация воздушных пробок. Работы по регулировки и наладке. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, подвесок и прокладок, теплоизоляции, осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка неисправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, оплата труда техническому персоналу, в том числе сантехникам, мастеру.	172 240,20
2.1.2.	Электротехнические работы. Проведение технических осмотров и устранение технических неисправностей электрических устройств. Проверка заземления электрокабеля, замеры изоляции проводов в местах общего пользования и подвалов. Укрепление электропроводки. Замена ламп, светильников.	142 401,96
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	82406,28
4	Санитарное содержание лестничных клеток, влажное подметание лестничных площадок и маршей, влажное подметание этажей и кабин лифтов, мытье лестничных площадок и маршей, мытье этажей и кабин лифтов, контроль за содержанием лестничных площадок и маршей	202269,96
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома, сдвигание свежевывающего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории от уплотненного снега, посыпка территории пескосмесью, подметание территории, уборка газонов при средней засоренности, прочистка урн от мусора, уборка и содержание контейнерной	206015,7
6	Текущий ремонт: Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада, отмостки, цоколя; перекрытий; кровли; подвальных и технических помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме). Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования. Внутридомового газового оборудования, общедомовых приборов учета, запирающих устройств, лифтов и другого оборудования и внутридомовых систем. Расходы на благоустройство придомовой территории, покраску элементов благоустройства и общедомового имущества, соль техническая, расходные материалы, покос травы.	104880,72

7	Услуги сторонних организаций:	377103,92
7.1.	содержание и обслуживание лифтов	126000
7.1.1.	освидетельствование, страхование лифтового хозяйства	7500
7.2.	обслуживание крышной котельной (услуги специализированной организации по обслуживанию, поверка манометров, напорометров в котельной, соль таблетированная для умягчения воды в котельной)	108000
7.3.	содержание газового оборудования	3200
7.4.	обслуживание систем пожарной безопасности	66000
7.5.	Услуги спец. техники	46240
7.6.	Дезинфекция	8356,12
7.7.	Вывоз строительного мусора	11807,8
8	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; ведение бухгалтерского учета; начисление и сбор платы за ЖКУ; ведение документации, юридические услуги; ведение договоров и расчетов по ним; ведение регистрационного учета; почтовые, телефонные расходы; расходы на содержание и эксплуатацию вычислительной, копировальной и другой оргтехники; расходы на приобретение программного обеспечения, канцелярских принадлежностей, технической литературы и т.д., в том числе услуги сторонних организаций.	239727,36
9	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.д.)	28800
10	Оплачено по лицевым счетам за отопление	685495
11	Оплачено по лицевым счетам за электроэнергию	232347,84
12	Оплачено по лицевым счетам за техническое обслуживание с учетом погашения задолженности за предыдущий период	1225116,5