

О Т Ч Е Т за 2021 год
Управляющей организации
ООО УК «Порядок» перед собственниками
Многоквартирного дома, расположенного по адресу:
п. Заклязьменский, ул. Зеленая, дом 12

1	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт несущих конструкций многоквартирного дома	2 раза в год (весна, осень)	22436,40
2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах инженерно-технических устройств и внутридомового инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год (весна, осень)	15384,96
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов и несущих конструкций, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	60578,28
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	11859,24
5	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	31731,48
6	Санитарное содержание лестничных клеток		43911,24
6.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	19872,24
6.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	23237,70
6.3.	мытьё окон	2 раза в год	320,52
6.4.	обметание пыли с потолков	2 раза в год	480,78
7	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		101938,72
7.1.	холодный период		57493,28

7.1.1.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов	12019,50
7.1.2.	очистка территорий от уплотненного снега	по мере необходимости	7478,80
7.1.3.	посыпка территории песком/сесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день	28112,28
7.1.4.	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4607,48
7.1.5.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов	5275,23
7.2.	летний период		43003,10
7.2.1.	подметание территории	ежедневно	7198,35
7.2.2.	уборка газона от случайного мусора	через день	22249,43
7.2.3.	уборка газонов при средней засоренности (весна)	1 раз в год	1776,22
7.2.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	ежедневно	1028,34
7.2.5.	уборка приямков	1 раз в месяц	1402,28
7.2.6.	уборка контейнерной площадки	ежедневно	1963,19
7.2.7.	выкашивание газонов газонокосилкой	1 раз в месяц	7385,32
7.3.	прочистка урн от мусора	2 раза в неделю	1442,34
8	Услуги специализированных организаций	Содержание и обслуживание газового оборудования, вентканалов, противопожарной сигнализации, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, прочистка дворовой канализации и др.	27083,94
9	Уборка КГМ	по мере необходимости (через день)	8013,00
10	Дезинфекция	1 раз в квартал	480,78
11	Управление многоквартирным домом	постоянно	48512,71
12	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды	Холодная вода, электрическая энергия	29167,32
ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			401098,06