

О Т Ч Е Т за 2022 год
Управляющей организации
ООО УК «Порядок» перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир,
мкр. Коммунар, ул. Песочная, дом 19 а

№	Наименование показателя	сумма руб. в год
	Сальдо на начало отчетного периода	-236762,06
1	НАЧИСЛЕНО всего (за коммунальные услуги, содержание и техническое обслуживание) в период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г., в том числе:	2172053,91
1.1.1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	1452324
1.1.2.	ОДН водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")	64705
1.1.3.	ОДН электроэнергия (АО "ВКС")	91824
2	Расходы на техническое содержание в период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г., в том числе:	
2.1.	Проведение техосмотров и проведение незначительных неисправностей в системе отопления, холодного и горячего водоснабжения. Ремонт, регулировка, испытание систем отопления. Укрепление для труб и приборов отопления. Ликвидация воздушных пробок. Работы по регулировки и наладке. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, подвесок и прокладок, теплоизоляции, осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка неисправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, оплата труда техническому персоналу, в том числе сантехникам, мастеру. Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового оборудования.	292819,92
2.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	105980,40
2.3.	Санитарное содержание лестничных клеток, влажное подметание лестничных площадок и маршей, влажное подметание этажей и кабин лифтов, мытье лестничных площадок и маршей, мытье этажей и кабин лифтов, контроль за содержанием лестничных площадок и маршей	222166,32
2.4.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома, сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории от уплотненного снега, посыпка территории пескосмесью, подметание территории, уборка газонов при средней засоренности, прочистка урн от мусора, уборка и содержание контейнерной	222951,36
2.5.	Содержание обслуживание газового оборудования	21879,32
2.6.	Текущий ремонт: Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада, отмостки, цоколя; перекрытий; кровли; подвальных и технических помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме). Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования. Внутридомового газового оборудования, общедомовых приборов учета, запирающих устройств, лифтов и другого оборудования и внутридомовых систем. Расходы на благоустройство придомовой территории,	95556,13

	покраску элементов благоустройства и общедомового имущества, соль техническая, расходные материалы, покос травы.	
2.7.	Услуги специализированных организаций:	257524,00
2.8.	Содержание и обслуживание лифтов, ремонтные работы лифтового оборудования	138624,00
2.9.	Освидетельствование, страхование лифтового хозяйства	7500
2.10.	Услуги спец. техники	106200
2.11.	Обслуживание, осмотр, проверка состояния вентиляционных каналов, вентиляционной системы	5200
2.12.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; ведение бухгалтерского учета; начисление и сбор платы за ЖКУ; ведение документации, юридические услуги; ведение договоров и расчетов по ним; ведение регистрационного учета; почтовые, телефонные расходы; расходы на содержание и эксплуатацию вычислительной, копировальной и другой оргтехники; расходы на приобретение программного обеспечения, канцелярских принадлежностей, технической литературы и т.д., в том числе услуги сторонних организаций.	251212,8
3.	Оплачено:	
3.1.	Оплачено за капитальный ремонт	470087
3.2.	Оплачено собственниками (в период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г. с учетом погашения задолженности за предыдущие периоды) за содержание и техническое обслуживание	1138165
3.3.	Оплачено за воду ОДН	48731
3.4.	Оплачено за электроэнергию ОДН	68592
4	Иные доходы (оплата провайдерами)	20400