

О Т Ч Е Т за 2020 год

Управляющей организации

ООО УК «Порядок» перед собственниками

Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир,

ул. Офицерская. Дом 1-а, корпус1

Общие сведения о многоквартирном доме		
1. кол-во этажей/подъездов/квартир	12	2 77
2. Общая площадь кв. м. , в том числе		
2.1. общая площадь жилых помещений/нежилых помещений		
3. площадь земельного участка в общем имуществе многокварт.дома КВ.м./ кадастровый номер		
4. Виды удобств и оснащённости многоквартирного дома		
5. общедомовые приборы учета (тпл., вод., газ.. электр.)		
№	Наименование показателя	сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода	
	НАЧИСЛЕНО общее за все	2116474,33
	Вывоз строительного мусора 2,30 х	774,47
1.1	Содержание и ремонт общего имущества дома , тариф х S х 12 мес.	1212859,18
1.2.	Коммунальные услуги:	
1.2.1.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	
1.2.1.1	Отопление + подогрев 55703,52	535085,22
1.2.1.2	Горячее водоснабжение	
1.2.2.	Холодное водоснабжение +ОДН 26883,74	
1.2.3.	водоотведение	
1.2.4.	газоснабжение	
1.2.5.	Электроснабжение . 1) Электроэнергия	30847,88
	2) ОДН	250908,06

2	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.д.)		22827
3	Целевой сбор - не начислен		
	Из них оплачено : оплатили жильцы		2128278,42
	% оплаты		101
	РАСХОДЫ		
1.	Содержание и ремонт общего имущества		
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме), в том числе услуги сторонних организаций		117407,15
1.1.1.	Организация (вид работ/объем)		
	Котельная обслуживание 8800 руб/мес		105000
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения. Внутридомового газового оборудования, общедомовых приборов учета, запирающих устройств, мусоропровода, лифтов, дымоудаления, пожарной сигнализации, вентиляционной системы и другого оборудования и внутридомовых систем, в том числе услуги сторонних организаций:	руб	Матер. 664570
1.2.1.	Организация (вид работ/ объем)	Руб	
	Обслуживание лифтов 10500 x 12	Руб	126000
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования и лифтов; дератизацию и дезинсекцию; содержание мусоропроводов; прочистку дымоходов; содержание придомовой территории; содержание и ремонт малых архитектурных форм и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и относящихся к общему имуществу многоквартирного дома; вывоз твердых бытовых отходов и иные работы, связанные с благоустройством и обеспечением санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории), в том числе услуги сторонних организаций:	Руб	
1.3.1.	Организация (вид работ/ объем)	Руб	
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, коммунальные услуги и т.д.; расходы, связанные с управлением многоквартирным домом (ведение бухгалтерского учета; начисление и сбор платы за ЖКУ; ведение документации; договоров и расчетов по ним; регистрационный учет; почтовые, телефонные расходы; расходы на содержание и эксплуатацию вычислительной, копировальной и другой оргтехники; расходы на приобретение программного обеспечения, канцелярских принадлежностей, технической литературы и т.д.), в том числе услуги	Руб 3,20 x S x 12	207886

