

О Т Ч Е Т за 2024 год
Управляющей организации
ООО УК «Порядок» перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Владимир, ул. Чайковского, дом 4

№	Наименование показателей	сумма руб. в год
	Переходящий остаток денежных средств за предыдущий период:	-1981070,28
1	НАЧИСЛЕНО всего (за коммунальные услуги, содержание и техническое обслуживание) в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 г., в том числе:	10457218,42
1.1.	Всего за содержание и текущий ремонт общего имущества дома	4756660,45
1.2.	Коммунальные услуги:	3270386,00
1.2.1.	Отопление (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")	2546163,25
1.2.2.	Электроэнергия (АО "Энергосбыт плюс")	724222,75
1.3.	ОДН, в том числе:	1467986,73
1.3.1.	ОДН водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")	10204,53
1.3.2.	ОДН электроэнергия (АО "Энергосбыт плюс")	1457782,2
1.3.	Вознаграждение председателю совета дома	157185,24
1.4.	Вывоз строительного мусора	805000
1.5.	Сторонним организациям (провайдеры и др.)	18000
2	Выполнено работ на содержание и текущий ремонт общего имущества дома, в том числе:	5059817,866
2.1.	Проведение техосмотров и проведение незначительных неисправностей в системе отопления, холодного и горячего водоснабжения. Ремонт, регулировка, испытание систем отопления. Укрепление для труб и приборов отопления. Ликвидация воздушных пробок. Работы по регулировки и наладке. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, подвесок и прокладок, теплоизоляции, осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка неисправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, оплата труда техническому персоналу, в том числе сантехникам, мастеру. Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового оборудования.	728400,68
2.2.	Электротехнические работы. Проведение технических осмотров и устранение технических неисправностей электрических устройств. Проверка заземления электрокабеля, замеры изоляции проводов в местах общего пользования и подвалов. Укрепление электропроводки. Замена ламп, светильников.	196173,49
2.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	187644,2
2.4.	Санитарное содержание лестничных клеток, влажное подметание лестничных площадок и маршей, влажное подметание этажей и кабин лифтов, мытье лестничных площадок и маршей, мытье этажей и кабин лифтов, контроль за содержанием лестничных площадок и маршей	462000
2.5.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома, сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов, очистка территории от уплотненного снега, посыпка территории пескосмесью, подметание территории, уборка газонов при средней засоренности, прочистка урн от мусора, уборка и содержание контейнерной	496404,21
2.6.	Текущий ремонт общего имущества МКД: Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада, отмостки, цоколя; перекрытий; кровли; подвальных и технических помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме). Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования. Внутридомового газового оборудования, общедомовых приборов учета, запирающих устройств, лифтов и другого оборудования и внутридомовых систем. Расходы на благоустройство придомовой территории, покраску элементов благоустройства и общедомового имущества, соль техническая, расходные материалы, покос травы (подробная расшифровка ниже).	333454,06
2.8.	Услуги специализированных организаций:	1261697,546

2.9.	Содержание и обслуживание лифтов, ремонтные работы, техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтового хозяйства	334347,856
2.10.	Обслуживание крышной котельной (услуги специализированной организации по обслуживанию, поверка манометров, напорометров в котельной, соль таблетированная для умягчения воды в котельной)	477639,79
2.11.	ТО газопровода (Газпромраспределение)	4098,90
02.12.	<p>техническое обслуживание инженерных систем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> автоматической системы пожарной сигнализации (далее - АПС) <input type="checkbox"/> автоматизации дымоудаления и управления лифтами при пожаре (далее – АД) <input type="checkbox"/> оповещения и управления эвакуацией при пожаре (далее - СОУЭ) <input type="checkbox"/> автоматическая система спринклерного пожаротушения с насосной станцией (далее – АСПТ) <input type="checkbox"/> система внутреннего пожарного водопровода (далее - ВПВ) <input type="checkbox"/> система видеонаблюдения (далее – СВН) <input type="checkbox"/> система ip-домофонии; <p>- выполнять неплановое техническое обслуживание, устранять неисправности технических средств указанных инженерных систем;</p> <p>- проводить испытание внутреннего пожарного водопровода - пожарного крана;</p> <p>- проводить перекатку пожарных рукавов на новую скатку;</p> <p>- оказание услуг связи (интернет) и аренды внешнего ip-адреса.</p>	366480
2.13.	Услуги спец. техники	66675,00
2.14.	Обслуживание, осмотр, проверка состояния вентиляционных каналов, вентиляционной системы	12456,00
2.15.	Благоустройство	12300
2.16.	Расходы на функции управления	614108,304
2.17.	Услуги консьержа	767635,38
3.	ОПЛАЧЕНО всего (в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 г. с учетом погашения задолженности за предыдущие периоды, взыскания задолженности по суду за предыдущие периоды) в том числе:	9040753,52
3.1.	Отопление	2378786,17
3.2.	Электроэнергия ИПУ	806812,13
3.3.	Электроэнергия ОДН	1204340,73
3.4.	Вода ОДН	19907,51
3.5.	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	4047227,59
3.6.	Вознаграждение председателю совета дома	143735,95
3.7.	Вывоз строительного мусора	603586,9
4	Иные доходы (от провайдеров, реклама в лифтах и т.д.)	18000
Расшифровка по пункту 2.6. Текущий ремонт общего имущества МКД:		
№ п.п	Вид работы/материалы	333454,06
1	Вилка электрическая	92
2	Гайка	1,8
3	Гайки	55
4	Герметик	447
5	Гирлянда	4500
6	Грунт питательный Универсальный	4281
7	Грунт-эмаль	1502
8	Датчики движения	2175
9	Заглушка	136
10	Зажим	26

11	Изолента	44
12	Кисть	145
13	Клей	401
14	Клей монтаж	421,36
15	Клей универсальный	558
16	Клипса	70
17	Краска АКРИЛ	520
18	Краска аэрозольная	288
19	Лампы светодиодные	1490
20	Лампы	616
21	Лента двхсторонняя Момент	234
22	Ленты сигнальные	720
23	Лента хозяйственная	402
24	Насос	56874
25	Отвод	46
26	Панель ДВО-02	1338
27	Панель светодиодная	1143
28	Патрубок	188
29	Перемычка для трубопровода (аварийное переключение в котельных)	57685
30	Петля	240
31	Плата блока управления	15209
32	Ремонт ворот ИНТЕРКОМ	37500
33	Ремонт ворот Экотехсервис	43000
34	Ремонтные работы АЛЬФАТОР	40700
35	Установка приемника для привода ворот ИНТЕРКОМ	26000
36	Растворитель	155
37	Розетки, 8 шт	827
38	Саморезы, 75 шт	661
39	Светильник встраиваемый, 40 шт	18480
40	Светильник геометрический, 25 шт	6650
41	Скотч	45
42	Скотч двусторонний	70
43	Стенд информационный 680x600	1800
44	Таблички	3930
45	Тройник 110	205,7
46	Тройник	107
47	Трос для растяжки	332,2
48	Уплотнитель резиновый	348
49	Фонарь	260
50	Хоз. супер лента	183
51	хомут металлический	38
52	Хомут силовой	85
53	Шпатель	32
54	шпатлевка универсальная готовая	197
	Итого по текущему ремонту за год:	333454,06